

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 DECEMBRIE 2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 1.398.857,79 mii lei,
- cheltuieli totale 1.402.296,72 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 1.276.924,06 mii lei,
- cheltuieli totale 1.279.235,06 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:
- venituri totale 175.519,73 mii lei,
- cheltuieli totale 176.647,66 mii lei,
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025 .
- Art.5 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art.6 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 4.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art.8 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 511 / 28 noiembrie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

“Art. 1 Se ia act de valoarea de evaluare pentru teren și clădire sediu administrativ Remin, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr.1, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ, la valoarea de 2.123.352 euro respectiv echivalentul în lei la cursul BNR, valabil la data de 03.12.2025, de 10.806.375,33 lei, exclusiv TVA.”

Art.II Se aprobă modificarea art. 2, alin. (1) din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (1) Se aprobă formularea unei oferte precizate de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediul administrativ și anexe” cu terenul aferent, compus din teren în suprafața de 5700 mp, înscris în CF 128227 Baia Mare, nr. cadastral 11764; clădire sediu administrativ cu regim de înălțime D+P+2E; clădire sediu sindicat cu regim de înălțime D+P, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolvență (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș), la valoarea de 10.806.375,33 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 2.269.338,82 lei, echivalentul în lei la cursul BNR, valabil la data de 03.12.2025, pentru suma de 2.123.352 euro și constituirea unei garanții de seriozitate în sumă de 540.318,77 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 113.466,94 lei, reprezentând 5% din valoarea ofertei.”

Art.III Se aprobă completarea art. 2 din HCL nr. 428/2025, prin introducerea, după alineatul (2), a alineatului (3), care va avea următorul cuprins:

„Art. 2 (3) Se aprobă prelungirea Ofertei Ferme de Cumpărare, formulate de Municipiul Baia Mare, înregistrate sub nr. 56887/23.10.2025, pentru achiziția imobilului aflat în proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA, identificat sub denumirea „Sediul administrativ și anexe”, cu terenul aferent, în suprafața de 5.700,00 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ imobiliar, până la data de 31 martie 2026.”

Art.IV Se aprobă modificarea art. 6 din HCL nr. 428/2025, care va avea următorul cuprins:

“Art. 6. Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 540.318,77 lei la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 113.466,94 lei, reprezentând garanție de seriozitate și cuprinderea pe lista de investiții a întregii sume pentru realizarea preluării în patrimoniul public al Municipiului Baia Mare al imobilului identificat mai sus.”

Art.V Restul prevederilor HCL nr. 428/2025 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 Art.1 pct a) Valoarea investiției și Art. 2- Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., din HCL 39/2024 pentru obiectivul de investiții: “Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare, Maramureș”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici din Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2024 Art.1 pct.a) conform Devizului General Cumulat actualizat pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială “Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu nr. 1,, Baia Mare, jud. Maramures

a) Valoarea investiției: 26.808.517,91 lei (TVA inclus)

din care Valoarea C+M: 18.076.128,81 lei (TVA inclus)

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 Art.2. Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici din Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nicolae Iorga” str. Gheorghe Bilascu, nr.1, Baia Mare, jud. Maramures și care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aproba modificarea Art. 2. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”, care va avea urmatorul continut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”, în cuantum de 26.884.495.34 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila in cuantum de 16.877.170,64 lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila in cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aproba modificarea Art. 3. din cadrul HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant

din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”, care va avea urmatorul continut:

“Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 10.344.868,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 10.007.324,70 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.543,44 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga”.

Art. III Restul prevederilor HCL nr. 501 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga” raman nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Art.1 pct.a) Valoarea Investiției și Art.2 Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici-Anexa 1, din H.C.L. nr. 40/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice în faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Nichita Stănescu” str. Iza nr.2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr.40/2024,art.1 pct.a) conform Devizului General Cumulat actualizat pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita Stănescu” str. Iza, nr.2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

a) Valoarea investiției: 23.483.664,80 lei (TVA inclus)
din care Valoarea C+M: 16.057.669,97 lei (TVA inclus)

Art. II. Se aprobă modificarea ANEXEI 1 de la pct.2 Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Nichita Stănescu” str. Iza, nr.2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramures și care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 502 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aproba modificarea Art. 2. din cadrul HCL nr. 502 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu”, care va avea urmatorul continut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu”, în cuantum de 23.797.421,99 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totala eligibila in cuantum de 17.219.447,57 lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila in cuantum de 6.577.974,42 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aproba modificarea Art. 3. din cadrul HCL nr. 502 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu”, care va avea urmatorul continut:

“Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 6.922.363,38 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 6.577.974,42 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 344.388,96 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu”.

Art. III Restul prevederilor HCL nr. 502 / 2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala Nichita Stanescu” raman nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

7. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 - Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 38/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „ Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr.38/2024,art.1 pct.a) conform Devizului General Cumulat actualizat pentru obiectivul de investiții: Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures

b) Valoarea investiției: 19.792.549,41 lei (TVA inclus)
din care Valoarea C+M: 13.441.494,10 lei (TVA inclus)

Art.II. Se aprobă modificarea ANEXEI 1 de la pct.2 Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici din Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2024, privind aprobarea documentației tehnico – economice faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures și care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 30.478.754,01 lei fără TVA; 36.854.339,50 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 17.734.797,00 lei fără TVA; 21.459.104,37 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

Suprafete construite:

- Total suprafața construită: 2.371mp

- Destinație comerț: 1.844mp
- Destinație alimentație publică: 320mp
- Spațiu administrativ + toalete publice: 132mp
- Spațiu colectare deșeurilor: 74mp
- Spații verzi noi: 680,53mp

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2 . Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare, Spațiul public definit de limita fronturilor aferente străzilor Piața Izvoarelor, Vasile Alecsandri, 22 Decembrie și Mihai Eminescu, Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0